



GOBERNACIÓN DE NARIÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS
FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - PORTADA

Código.: SIVEYC.FTO.

Versión: 0.0

Vig: 23/05/2016

CONTRATO No.: GN3539-2023

REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

INFORME DE SUPERVISION No. 14

PERIODO: 21/04/2025 AL 20/05/2025

San Juan de Pasto, Mayo de 2025

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Código: SIVEYC.FTO.
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO	Versión: 0.0
		Vig: 23/05/2016

FECHA DE PRESENTACION:	20 de mayo de 2025.	CON CORTE :	20 de mayo de 2025.
------------------------	---------------------	-------------	---------------------

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PROCESO LICITATORIO:	Concurso de Méritos CM005-2023.
----------------------	---------------------------------

CONVENIO MACRO No:	N.A.
--------------------	------

CONTRATO No.:	GN33539 del 12 de julio de 2023.
---------------	----------------------------------

MODIFICATORIO No.:	01 del 16 de agosto de 2024.
--------------------	------------------------------

MODIFICATORIO No.:	02 del 15 de noviembre de 2024.
--------------------	---------------------------------

MODIFICATORIO No.:	03 del 01 de abril de 2025.
--------------------	-----------------------------

CDP No.:	2323040007.	FECHA:	13 de abril de 2023.
----------	-------------	--------	----------------------

REGISTRO No:	2323070005.	FECHA:	28 de julio de 2023.
--------------	-------------	--------	----------------------

OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar la ejecución de la Gestión Predial Integral para la adquisición de predios intervenidos durante la construcción del proyecto vial denominado: Vía Alban - San Bernardo - La Cruz - San Pablo, límites con el departamento del Cauca, sectores: San Bernardo K9+500 al K10+500 y San Pablo K53+930 al K57+850, en el departamento de Nariño.
----------------------	--

CONTRATISTA DE CONSULTORIA:	Avaes Ingeniería Inmobiliaria S.A.S.
-----------------------------	--------------------------------------

CONTRATISTA INTERVENTORIA	Carlos Andrés Pantoja Santander.
---------------------------	----------------------------------

SUPERVISOR	Gabriel Fernando Osejo Aguirre.
------------	---------------------------------

PROFESIONAL UNIVERSITARIO	Ana Cristina Vela Perdomo.
---------------------------	----------------------------

APOYO JURIDICO SUPERVISION	Dianan Marcela Bravo Muñoz.
----------------------------	-----------------------------

META FISICA	9 expedientes prediales.
-------------	--------------------------

VALOR DEL CONTRATO:	\$ 281.715.442,99
---------------------	-------------------

VALOR TOTAL CONTRATADO	\$ 281.715.442,99
------------------------	-------------------

FECHA DE INICIACION:	20/03/2024.
----------------------	-------------

PLAZO DEL CONTRATO:	Cinco (05) meses + Tres (03) meses adicionales + Un (01) mes adicional + Dos (02) meses adicionales.
---------------------	--

FECHA DE TERMINACION INICIAL:	19/08/2024.
-------------------------------	-------------

SUSPENSION No.:	1 del 17 de diciembre de 2024; y Prórroga No. 1 a la Suspensión No. 1, Prórroga No. 2 a la Suspensión No. 1 y Prórroga No. 3 a la Suspensión No. 1.
-----------------	---

REINICIO No. 1 :	01 de abril de 2025.
------------------	----------------------

NUEVA FECHA DE TERMINACION:	01 de junio de 2025 según Modificadorio No. 03.
-----------------------------	---

PORCENTAJE ANTICIPO:	30% del valor total del contrato menos el valor por concepto de avalúos y compensaciones sociales (y sus gastos de administración).
----------------------	---

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO	Código: SIVEYC.FTO.
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS	Versión: 0.0
	SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Vig: 23/05/2016
FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO		

TOTAL ANTICIPO:	\$ 51.267.556,70
-----------------	------------------

VALOR PAGADO ACTAS + ANTIC.	\$ -
-----------------------------	------

GARANTÍAS:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
------------	-------------------------

Póliza No.:	11-44-101205356
-------------	-----------------

% AVANCE FÍSICO:	% PROGRAMADO	75,36%	% EJECUTADO:	75,36%
------------------	--------------	--------	--------------	--------

% AVANCE FINANCIERO:	% PROGRAMADO	30,00%	% EJECUTADO:	30,00%
----------------------	--------------	--------	--------------	--------

META FÍSICA A LA FECHA:	0	PREDIOS: 1
-------------------------	---	------------

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Código.: SIVEYC.FTO.
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO	Versión: 0.0
		Vig: 23/05/2016

2. DESCRIPCIÓN AVANCE GENERAL DEL CONTRATO.

ASPECTOS TÉCNICOS:

Respecto al avance del Contrato de Consultoría, Interventoría informa que en la semana del 21 al 27 de abril, el Contratista de Interventoría informa:

Que el Consultor radicó en la Notaría de San Pablo las siguientes minutas con sus respectivos anexos:

1. Expediente SP -F-002-D (Segundo Isaías Rosero Cerón).
2. Expediente SP -F-005-D (Herederos de Manuel María Muñoz).
3. Expediente SP -F-007-D (Florencio Bolaños).

En Comité Técnico realizado el día 22 de abril entre las partes, para el caso del expediente SP-F-010-D, una vez los herederos del Titular autorizaron el descuento del valor del impuesto predial para obtener el paz y salvo, la Consultoría procederá a realizar el pago y poder así radicar en notaría la carpeta respectiva.

Para el caso del expediente SBLC-009-D que corresponde a la Mejora, se ha considerado la conveniencia de que la Consultoría realice igualmente el pago del 100% de la misma al propietario, para sea cobrado por el Contratista posteriormente en el Acta Parcial respectiva.

Para el caso del expediente SBLC-028-I del Municipio de San Bernardo, el Contratista llevará a cabo la estructuración de la minuta de cesión, con base en el Acuerdo entregado por la entidad a la Consultoría mediante correo electrónico de día 14/04/2025 y copia de oficio mediante el cual se presenta al Municipio de San Bernardo los documentos técnicos y de avalúo del predio objeto de cesión según correo del 22/04/2025.

Par el caso de los tres expedientes que cuentan con controversias contractuales, la Entidad puso a disposición de la Consultoría, la documentación impresa requerida en el expediente, la cual puede ser entregada por la Secretaría de Infraestructura desde el día 22/04/2025, según comité de ese día.

Por parte de la Consultoría e Interventoría, adelantarán las siguientes actividades:

- Continuar con la proyección de minuta y organización de carpeta del expediente del Mpio de San Bernardo.
- Continuar con la organización de carpetas y minutas de los expedientes con controversias contractuales.
- El contratista deberá avanzar con el pago del impuesto predial y así contar con el paz y salvo requerido para el expediente SP-F-010-D, pago que luego sería descontado al momento de realizar la cancelación del predio a adquirir.

Debido a que no ha sido posible radicar las escrituras para firma que corresponden a los predios con sucesiones ilíquidas, es claro que el programa vigente hasta el 01 de junio de 2025 se ve afectado, por lo cual no será posible cumplir con el objeto del contrato hasta esa fecha, siendo necesario considerar un tiempo adicional para solventar esas dificultades.

La necesidad de contar con el concepto desde la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Cruz para los casos de sucesiones ilíquidas, configuran situaciones externas que obligan a la modificación del cronograma vigente del contrato de consultoría, previéndose que será necesario contar con un plazo adicional del contrato a fin de permitir contar con dicho concepto y proceder según lo que el mismo determine.

De acuerdo con el programa de trabajo presentado y la etapa actual del contrato, el porcentaje programado sigue siendo igual a la ejecución de avance actual, una vez sea posible entregar las minutas de escritas a la Notaría de San José, será posible incluir dichas actividades a la ejecución contractual y se verá reflejado en el porcentaje de avance del mismo.

Es importante que pueda clarificarse la viabilidad de que la ORIP pueda registrar la compra venta parcial de predios en condición de sucesión ilíquida que corresponden a los expedientes. Por ello la Interventoría se encuentra proyectando la consulta con los fundamentos jurídicos necesarios para que tanto la Consultoría, como la Entidad se permitan emitir los conceptos, complementos o claridades necesarias y poder radicar el documento a dicha oficina.



	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Código.: SIVEYC.FTO.
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO	Versión: 0.0
		Vig: 23/05/2016

A continuación, se presenta el avance de los expedientes prediales, así:

EXPEDIENTE	ESTADO	OBSERVACIONES
SB-LC-001 I (EDELMIRO DELGADO Vda de CASTILLO (MARIA MILVA CASTILLO DELGADO))	Controversia contractual	Se presentó para revisión de la Interventoría la minuta de compraventa. Una vez revisada, el mismo contratista se encuentra atendiendo observaciones.
SB-LC-003 D (MARIA FANNY ESTRELLA ORDOÑEZ)	Controversia contractual	El contratista se encuentra ajustando la minuta de la compraventa, según la información del proceso judicial.
SB-LC-004-I-D (ALBA ESTRELLA ORDOÑEZ)	Controversia contractual.	Pendiente fallo de impugnación
SB-LC-009 -D (FLORIBERTO LOPEZ MORALES)	Pendiente pago de mejora al propietario.	Es necesario que el Consultor efectúe el pago de la mejora respectiva.
SB-LC-028-I (MUNICIPIO DE SAN BERNARDO)	Pendiente entrega acto administrativo de cesión para revisión de interventoría.	Es necesario que el Contratista presente la proyección del acto administrativo de cesión. Se ha clarificado que para el caso no aplica minuta de cesión, siendo necesaria una resolución expedida desde el Municipio.
SP -F-002-D (SEGUNDO ISAIAS ROSERO CERÓN)	Entregada en Notaría de San Pablo	Se debe clarificar con Registro si aplica venta parcial por la existencia de sucesión ilíquida.
SP -F-005-D (Herederos de MANUEL MARIA MUÑOZ)	Entregada en Notaría de San Pablo	Se debe clarificar con Registro si aplica venta parcial por la existencia de sucesión ilíquida.
SP -F-007-D (FLORENCIO BOLAÑOS)	Entregada en Notaría de San Pablo	Se debe clarificar con Registro si aplica venta parcial por la existencia de sucesión ilíquida.
SP -F-010-D (Herederos de BARTOLEMÉ MARTINEZ)	Pendiente pago de impuesto predial 2025 por parte del consultor, para ser descontado al momento del pago de la compra del predio, según autorización de los vendedores.	Se manifiesta que se está gestionando autorización de los titulares para realizar el pago del impuesto predial por parte de la consultoría y luego ser descontado en el pago del predio. Se debe clarificar con Registro si aplica venta parcial por la existencia de sucesión ilíquida.

ASPECTOS JURIDICOS:

En trámite solicitud de Modificadorio No. 4 con ampliación del plazo de ejecución.

ASPECTOS FINANCIEROS:

Actualmente, el Contratista se encuentra adelantado el trámite de solicitud del Pago Parcial No. 1 en la plataforma Siscar de Tesorería del Departamento de Nariño, y se encuentra cancelado el Anticipo.

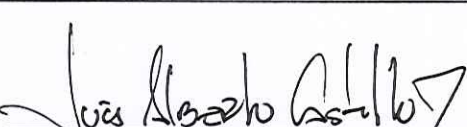
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

En trámite solicitud de ampliación de plazo de ejecución de Consultoría.

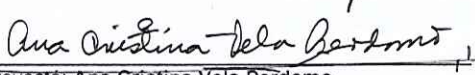
3.OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES.

El Contrato de Consultoría se encuentra en ejecución.

Revisó: Ing. 
Secretario de Infraestructura y Minas.
Departamento de Nariño.

Revisó: Ing. 
Subsecretario de Infraestructura y Vías.
Departamento de Nariño.

Proyectó: 
Abogada Apoyo Jurídico SIMD.
Departamento de Nariño.

Proyectó: 
Profesional Universitaria SIMD.
Departamento de Nariño.

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - SEGUIMIENTO FINANCIERO		Código.: SIVEYC.FTO.
			Versión: 0.0
			Vig: 23/05/2016

5. INFORME FINANCIERO

CONTRATO No.:	3539-2023
---------------	-----------

ACTAS	FECHA	VR. TOTAL	ACUMULADO	AMORT. ANTICIPO	VR. NETO	VR EGRESO	TOTAL DESC	COM EGRESO	FECHA PAGO
Anticipo.		\$ 51.267.556,70	\$ 51.267.556,70	\$ -	\$ 51.267.556,70	\$ 51.267.556,70	\$ 0,00	Comprobante de Egreso solicitado a Tesorería.	
				\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 0,00		
				\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 0,00		
				\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 0,00		
				\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 0,00		
TOTAL		\$ 51.267.556,70		\$ 0,00	\$ 51.267.556,70		\$ 0,00		

AVANCE FISICO:	75,36%
AVANCE FINANCIERO:	30,00%

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS POLIZAS	Código.: SIVEYC.FTO.
		Versión: 0.0
		Vig: 23/05/2016

6. CONTROL POLIZAS

CONTRATO No. GN3539-2023.

GARANTIAS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Póliza No.: 41-44-101205356.

ANEXO 0.	FECHA APROBACION	24/07/2023	FECHA EXPEDICION	28/07/2023
----------	------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	12-jul-23	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	13-jul-23	12-dic-24	Legalizacion Contrato.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	14-jul-23	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	15-jul-23	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 2 - ACTA DE INICIO.	FECHA APROBACION	22/03/2024	FECHA EXPEDICION	22/03/2024
---	------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	21-ago-27	Acta de inicio.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 4 - MODIFICATORIO 1.	FECHA APROBACION	26/09/2024	FECHA EXPEDICION	12/09/2024
--	------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-may-25	Modificadorio 1.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	19-nov-27	Modificadorio 1.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-may-25	Modificadorio 1.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-may-25	Modificadorio 1.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 5 - MODIFICATORIO 2.	FECHA APROBACION	4/12/2024	FECHA EXPEDICION	20/11/2024
--	------------------	-----------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-jun-25	Modificadorio 2.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	19-dic-27	Modificadorio 2.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-jun-25	Modificadorio 2.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-jun-25	Modificadorio 2.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 7 - ACTA DE REINICIO No. 1	FECHA APROBACION	25/04/2025	FECHA EXPEDICION	25/04/2025
--	------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	1-dic-25	Acta de Reinicio No. 1	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	1-jun-28	Acta de Reinicio No. 1	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	1-dic-25	Acta de Reinicio No. 1	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	1-dic-25	Acta de Reinicio No. 1	